

**LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cota 9  
22211 VODICE  
OIB: 79331181937**

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnih prostora  
putem prikupljanja pisanih ponuda**

**I PREDMET NATJEČAJA**

1. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 1., ukupne površine 7 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupnine iznosi 17.325,00 kn, bez PDV-a
2. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 2., ukupne površine 9,2 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupnine iznosi 22.770,00 kn, bez PDV-a
3. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 3., ukupne površine 17,7 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupnine iznosi 43.807,00 kn, bez PDV-a
4. poslovni prostor na tržnici u Vodicama, označen kao prostor br. 4., ukupne površine 9,7 m<sup>2</sup>, početna cijena zakupnine iznosi 24.007,00 kn, bez PDV-a

**II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1. **Na natječaj se mogu javiti fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koju namjeravaju obavljati u poslovnom prostoru.**
2. **Poslovni prostori daju se u zakup u stanju u kakvom se trenutno nalaze na rok do 15.05.2022. godine.**  
**UVJETI PLAĆANJA ZAKUPNINE:**
  - mjesečno po ispostavljenoj fakturi ili
  - jednokratna uplata ponuđene ukupne zakupnine uz odobrenje 10% popusta.
3. **Natjecatelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn, na žiro-račun LEĆ d.o.o., otvoren kod Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR2423600001101468694, s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj poslovni prostori.**  
**Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.**
4. **Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na [www.lec.hr](http://www.lec.hr), zaključno do 10. lipnja 2021. godine u 13,00 sati.**
5. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu:  
LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice  
Povjerenstvo za postupke natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora  
„Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv i sjedište ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a,
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je natjecatelj obrtnik ili pravna osoba, a za udruge izvod iz registra udruge,
- kratak opis djelokruga rada podnositelja (natjecatelja),
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.),
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine,
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos ukupne ponuđene zakupnine iz ponude,
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja,

- Izjavu o prihvaćanju postavljanja reklama i označavanja poslovnog prostora sukladno projektom nacrtu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **10. lipnja 2021. godine u 13,00 sati**, u prostorijama LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9., Vodice.

**Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.**

- u cijenu zakupa zaračunata je usluga korištenja WC-a, vode i kanalizacijskog sustava, dok troškove električne energije i troškove prikupljanja otpada snosi zakupnik;
- nije dozvoljeno izlaganje asortimana izvan poslovnog prostora, na vanjskom zidu poslovnog prostora kao ni na javnoj površini ispred objekta;
- nisu dozvoljene nikakve intervencije na fasadi poslovnog prostora;
- eventualni klima uređaji moraju biti postavljeni (gdje je to moguće) na krovu, a za ostale prostore dozvoljava se postavljanje mobilnih klima uređaja;
- dozvoljeno je uređenje unutrašnjosti poslovnog prostora po želji zakupnika osim zamjene prozora, vrata i pločica;
- nije dozvoljeno poslovni prostor ili dio prodajnog prostora dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku;

6. Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
7. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvozakupa uz uvjet prihvaćanja najvećeg ponuđenog iznosa zakupnine.
8. Najpovoljniji ponuđač obavezan je u roku 5 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa, prostor će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.
9. LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima.
10. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

Dostaviti:

1. web stranica LEĆ d.o.o. [www.lec.hr](http://www.lec.hr)
2. Pismohrana, ovdje