

LEĆ d.o.o.
za usluge tržnice na malo
Obala Juričev Ive Cote 9, HR22211 VODICE

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11.) i Odluke o davanju u zakup prodajnih mjesta na tržnici i ribarnici u Vodicama, urbroj: 01/04/15-I/2 od 26. svibnja 2015. godine LEĆ d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup prodajnih mjesta tržnice Vodice
-zelena tržnica i ribarnica-
putem prikupljanja pisanih ponuda

I a) PREDMET NATJEČAJA
ZELENA TRŽNICA

1. prodajno mjesto br: 41.

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 11.970,00 kn, bez PDV-a ako se usluga od 01.06. – 30.09. koristi i u popodnevnim satima ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za 30% (što za početnu zakupninu iznosi 1.197,00 kn, bez PDV-a)

u cijenu je uključena 1 pomoćna klupica za izlaganje, 1 ploha za izlaganje, 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto br: 12; 24; 29; 34

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 11.580,00 kn, bez PDV-a ako se usluga od 01.06. – 30.09. koristi i u popodnevnim satima ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za 30% (što za početnu zakupninu iznosi 1.158,00 kn, bez PDV-a)

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

3. prodajno mjesto br: 5; 6; 7; 21; 22; 23

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 9.120,00 kn, bez PDV-a ako se usluga od 01.06. – 30.09. koristi i u popodnevnim satima ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za 30% (što za početnu zakupninu iznosi 912,00 kn, bez PDV-a)

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

4. prodajno mjesto br: 17.

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 8.340,00 kn, bez PDV-a ako se usluga od 01.06. – 30.09. koristi i u popodnevnim satima ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za 30% (što za početnu zakupninu iznosi 834,00 kn, bez PDV-a)

u cijenu je uključen 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

5. prodajno mjesto br: 1-2; 9

- dva dijela čine cjelinu

a) utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine za cjelinu za prodajno mjesto 1-2 od 13.680,00 kn, bez PDV-a

ako se prodajna mjesta nude zasebno utvrđuje se iznos godišnje zakupnine:

- za prodajno mjesto br. 1. u iznosu od 4.560,00 kn, bez PDV-a

- za prodajno mjesto br. 2. u iznosu od 9.120,00 kn, bez PDV-a

b) utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine za prodajno mjesto br. 9. u iznosu od 9.120,00 kn, bez PDV-a

ako se usluga od 01.06. – 30.09. koristi i u popodnevnim satima ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za 30%
u cijenu su uključena 2 viseća ormara s policom (ako se nudi cjelina), utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

6. prodajno mjesto br: 20

utvrđuje se početni iznos godišnje zakupnine od 13.440,00 kn, bez PDV-a
ako se usluga od 01.06. – 30.09. koristi i u popodnevnim satima ponuđeni iznos zakupnine uvećava se za 30% (što za početnu zakupninu iznosi 1.344,00 kn, bez PDV-a)

u cijenu je uključena rashladna vitrina za jaja, mliječne i mesne proizvode, 1 viseći ormar s policom, utičnice za struju, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

- cijene za sve stolove utvrđene su za korištenje usluga u jutarnje radno vrijeme tržnice, a za korištenje nakon isteka jutarnjeg radnog vremena osnovna cijena uvećava se za 30%
- za zakupnike koji će koristiti dodatne usluge, koje nisu uključene u osnovnu cijenu zakupa, naknada je utvrđena za:

naknada za vagu - **dnevna naknada iznosi 16,00 kn, bez PDV-a**

ploha za izlaganje - **mjesečna naknada iznosi 100,00 kn, bez PDV-a**

pomoćna klupica za izlaganje - **mjesečna naknada iznosi 50,00 kn, bez PDV-a**

najam suncobrana **dnevna naknada iznosi 10,00 kn, bez PDV-a**

II a) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup na rok od 5 godina, u stanju u kakvom jesu.
3. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o.
4. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
6. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 04. lipnja 2015. godine u 13,00 sati.
7. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev lve Cote 9, 22211 Vodice Povjerenstvo za natječaje za zakup „Natječaj za zakup prodajnih mjesta na zelenoj tržnici u Vodicama – ne otvarati“.**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ako je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba, broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili kopiju kartice OPG-a;

- kopiju Rješenja o upisu u Upisnik trgovaca voćem i povrćem ili kopiju potvrde da je predan zahtjev za Upisnik;
 - kopiju rješenja o upisu u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla (ako se nudi stol broj 20. za prodaju jaja, mliječnih i mesnih proizvoda);
 - potvrda nadležne porezne uprave o nepostojanju duga;
 - dokaz o nepostojanju dospjelih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
 - **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto dostaviti i radno vrijeme;**
 - **ponuditelji su obvezni za svako pojedinačno prodajno mjesto naznačiti da li će uslugu koristiti i u popodnevnim satima u periodu od 01.06. – 30.09.;**
 - broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
 - Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos 10.000,00 kn ili 50.000,00 kn ovisno o prodajnom mjestu;
 - Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;
 - osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.
- a) ako se nudi više prodajnih mjesta koja nisu povezana, ponude se podnose u zatvorenoj omotnici **za svako nuđeno prodajno mjesto posebno, za svako prodajno mjesto se uplaćuje jamčevina od 500,00 kn; Zakupnik ima pravo samo na 1 prodajno mjesto; ukoliko je zakupnik najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta mora se odlučiti za 1 prodajno mjesto**
- b) ako se nude 2 povezana prodajna mjesta, podnosi se samo jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, ali se **za svako nuđeno prodajno mjesto posebno iskazuje cijena, a zbroj tih dviju cijena čini ukupan iznos ponude, a jamčevina iznosi ukupno 500,00 kn**
- c) **ukoliko se ponuda za samo jedno prodajno mjesto preklapa s ponudom za 2 povezana prodajna mjesta bolja ponuda je ponuda za 2 povezana prodajna mjesta**

U slučaju da više zakupnika za isti stol ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije

- nema ograničavanja u zoniranju osim zakonskih obveza (prodaja jaja, mliječnih i mesnih proizvoda isključivo u vitrinama)
- nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta ali se određuje jamstvo u iznosu od 500,00 kn po svakoj ponudi, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.
- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća osim u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto kad se uplaćeno jamstvo uračunava u cijenu zakupa

Bitni elementi ugovora:

- sastavni dio ugovora jest radno vrijeme zakupnika dostavljeno u ponudi
- u slučaju da se zakupnik u ponudi izjasni da će u periodu od 01.06.-30.09. uslugu koristiti i u popodnevnim satima, u ugovoru će biti označen i dodatni iznos koji će tereti zakupnika za tu uslugu (30% nuđene cijene iz ponude)
- za uplaćeno jamstvo umanjuje se obračun za prvi mjesec zakupa
- zakupodavac je obvezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;
- nije dozvoljeno prodavati trošarinske proizvode (alkohol, alkoholna pića, duhanske prerađevine) protivno propisima koji uređuju ovo područje

- Prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;
- obvezno je pridržavati se radnog vremena tržnice
 - ljeti: 01. lipnja – 30. rujna svakim danom od 06,00 do 23,00 sati
 - zimi: 01. listopada – 31. svibnja svakim danom od 06,00 do 13,00 sati.
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Tržnog reda, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na tržnicama na malo

I b) PREDMET NATJEČAJA RIBARNICA

1. prodajno mjesto broj 5

utvrđuje se početni iznos mjesečne zakupnine od 1.950,00 kn, bez PDV-a u cijenu su uključeni: vaga, garderobni ormarić, led, korištenje hladnjaka, korištenje sudopera i sortirnice za mogućnost usluge čišćenja ribe, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

2. prodajno mjesto broj 7

utvrđuje se početni iznos mjesečne zakupnine od 650,00 kn, bez PDV-a u cijenu su uključeni: vaga, led, korištenje sudopera i sortirnice za mogućnost usluge čišćenja ribe, kartica za korištenje WC-a i besplatan WI-FI

- radno vrijeme ribarnice određuje se od 06,00 – 12,00 sati;
- najam zamrzivača za ribu (jedna strana s ključem – 3 police) dnevno iznosi 22,00 kn, bez PDV-a, a u slučaju da se iznajmi cijeli mjesec odobrava se popust od 50% na ukupnu cijenu najma, bez PDV-a

II b) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponude za natječaj podnose pravne i fizičke osobe.
2. Prodajna mjesta koja su predmet ovog natječaja daju se u zakup na rok od 5 godina, u stanju u kakvom jesu
3. Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema LEĆ d.o.o.
4. Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.
5. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn za svako prodajno mjesto koje nude, na žiro-račun LEĆ d.o.o. IBAN: HR2423600001101468694, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., s opisom plaćanja: jamčevina-javni natječaj. Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti.
6. Pisane ponude prikupljaju se u roku od 8 dana od objave natječaja na www.lec.hr, zaključno do 04. lipnja 2015. godine u 13,00 sati.
7. **Pisane ponude s traženim dokazima i priložima i označenom visinom zakupnine treba dostaviti u zatvorenim omoćnicama na adresu: LEĆ d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 9, 22211 Vodice Povjerenstvo za natječaje za zakup „Natječaj za zakup prodajnih mjesta na ribarnici u Vodicama – ne otvarati“**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv/ime i prezime i sjedište/prebivalište ponuditelja, OIB;
- navod za koje prodajno mjesto se podnosi ponuda i ponuđeni iznos zakupnine ispisan brojkama i slovima, bez PDV-a;
- potvrdu o uplati jamčevine;
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, preslik rješenja o upisu u registar obrtnika **iz kojih mora biti vidljiva mogućnost obavljanja djelatnosti na ribarnici**; broj žiro računa otvoren kod poslovne banke;
- presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- potvrda nadležne porezne uprave o nepostojanju duga;
- dokaz o nepostojanju dospeljih obveza prema LEĆ d.o.o. (potvrda ekonomsko-računovodstvenog sektora LEĆ d.o.o.);
- broj žiro-računa i naziv banke za povrat jamčevine;
- Izjavu da će se u LEĆ d.o.o. prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kn, ako se ponuda odnosi na prodajno mjesto br.: 5 odnosno na iznos od 20.000,00 kn ako se ponuda odnosi na prodajno mjesto br.: 7;
- Izjavu o prihvaćanju općih uvjeta iz natječaja;

- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dokaz kojim dokazuju svoj status u originalu ili ovjerenoj preslici, imaju pravo prvenstva ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude;

a) nema ograničavanja u nuđenju prodajnih mjesta, ali se određuje jamstvo u iznosu od 500,00 kn po svakoj ponudi odnosno svakom nuđenom prodajnom mjestu, uplatom na žiro račun LEĆ d.o.o. kod Zagrebačka banka d.d.

b) ako se nudi više prodajnih mjesta, ponude se podnose u zatvorenoj omotnici za svako nuđeno prodajno mjesto posebno. Zakupnik ima pravo samo na 1 prodajno mjesto; ukoliko je zakupnik najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta mora se odlučiti za 1 prodajno mjesto

U slučaju da više zakupnika za isto prodajno mjesto ponudi istu cijenu prednost ima ponuda koja je zaprimljena prije

Bitni elementi ugovora:

- za uplaćeno jamstvo umanjuje se obračun za prvi mjesec zakupa
- zakupodavac je obvezan svoje proizvode prodavati isključivo na zakupljenom stolu i koristiti uslugu sukladno ugovoru, bez dodatnih pomoćnih stolova i usluga koje nisu predmet ugovora;
- nije dozvoljeno prodajno mjesto dati u podzakup ili ustupiti na bilo koji način drugoj osobi, odnosno korisniku.
- nije dozvoljeno činiti preinake na zakupljenom stolu;
- Prodajno mjesto nakon radnog vremena mora biti prazno bez ikakvog ograđivanja i pokrivanja plastičnim ili bilo kojim drugim materijalom;
- obvezno je pridržavati se radnog vremena ribarnice svakim danom od 06,00 do 12,00 sati
- obvezno je pridržavati se Ugovora o zakupu, Tržnog reda, te svih ostalih pozitivnih propisa koji se odnose na prodaju na ribarnicama

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama LEĆ d.o.o. u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 9., dana 04. lipnja 2015. godine u 13,00 sati. Na otvaranju mogu prisustvovati natjecatelji, njihovi zastupnici ili ovlašteni predstavnici uz predočenje pisane punomoći.

Povjerenstvo će nakon otvaranja ponuda sastaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te isti dostaviti svim ponuditeljima preporučenom pošiljkom.

Nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda i ponude natjecatelja koji na dan isteka roka za dostavu ponuda imaju bilo kakav dug prema LEĆ d.o.o. neće se razmatrati.

- nakon završetka natječaja i donošenja odluke o odabiru jamstvo se ponuditeljima vraća u slučaju kad:

a) zakupnik nije najpovoljniji ponuditelj za nuđeno prodajno mjesto

b) zakupnik je najpovoljniji ponuditelj za više prodajnih mjesta (osim za prodajno mjesto za koje će se zakupnik odlučiti)

- u slučaju odabira ponuditelja za nuđeno prodajno mjesto uplaćeno jamstvo uračunava se u cijenu zakupa

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

9. Najpovoljniji ponuđač obvezan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru zaključiti ugovor o zakupu s LEĆ d.o.o., u protivnom smatrat će se da je

odustao od zakupa, stol će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, a uplaćena jamčevina se ne vraća.

10. Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon: 022/443-787, od 8-14 sati.

LEĆ d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednog natjecatelja i pravo poništiti natječaj, bez obrazloženja i odgovornosti prema natjecateljima u kojem se slučaju sve uplaćene jamčevine vraćaju ponuditeljima.

Dostaviti:

web stranica LEĆ d.o.o. www.lec.hr

Pismohrana, ovdje

LEĆ d.o.o.
Obala Juričev Ive Cota 9
VODICE
OIB: 79331181937